

# NACH DREI WOCHEN BUSCHTELEFON SASSEN ELF PARTEIEN AM TISCH

## PORTRÄT «FAMILIE BUTSCHER»

Den Gedanken, die grosse Einfamilienhausparzelle an bester Lage direkt oberhalb des Bahnhofs Liestal dichter zu nutzen, hatte schon die vorangehende Generation, doch gebaut wurde nie. Vor einigen Jahren nahmen der Architekt Werner Scholer, seine Schwester Claudia und ihr Mann Christian Butscher-Scholer die Idee wieder auf. Der Entscheid, für den Neubau das alte Haus abzurechen, war ihnen allerdings nicht leicht gefallen.

Die Suche nach Interessenten, die hier in einem verdichteten Neubau wohnen wollten, lief bewusst via «Buschtelefon»: Nachbarinnen und Nachbarn wurden informiert, welche von dem Projekt weiter erzählten – «und nach kurzer Zeit sassen elf interessierte Parteien am Tisch», schildert Christian Butscher; acht wohnen jetzt in den zwei Neubauten mit dem gemeinsamen Zugang. Zwei Jahre lang diskutierte die Gruppe über die Ansprüche und die Art des Wohnens – und auch über Geld. «Vieles wurde immer wieder in Frage gestellt,

aber dass wir verdichtet wohnen wollten, stand nie zur Debatte», so Christian Butscher. Jetzt wohnen hier auch ehemalige Einfamilienhausbesitzer. Sie leben auf weniger Fläche als davor in einem Minergie-P-Haus, auf dessen Dach Sonnenwärme und -strom produziert wird und dessen Pellets-Heizung nur wenige Wochen im Winter läuft, denn der drei Stockwerke hohe Speicher kann fast das ganze Jahr über den Wärmebedarf decken.

Die WCs werden mit Regenwasser gespült und auf den baurechtlich vorgeschriebenen elf Parkplätzen steht gerade mal ein Auto. Die Bewohnerinnen und Bewohner im Alter zwischen Ende 50 und Anfang 70 wehren sich gegen das Etikett «Altersprojekt», aber für alle Fälle sind die Wohnungen hindernisfrei.

Die ABS hat das 5,5-Millionen-Franken-Projekt der Stockwerkeigentümergeinschaft finanziert. Herkömmliche Banken waren dazu nicht bereit, unter anderem weil die Gemeinschaft keinen Generalunternehmer beigezogen hatte.





«...dass wir verdichtet wohnen  
wollten, stand nie zur Debatte»

Christian Butscher, Eigentümer