DEMANDE DE FINANCEMENT POUR LA REPRISE D'UNE HYPOTHEQUE EXISTANTE

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

Informations personnelles (si plusieurs personnes, veuillez indiquer les informations de chacune)

	Client-e 1	**Client-e 2**
	☐ Madame ☐ Monsieur	☐ Madame ☐ Monsieur
Nom		
Prénom		
Adresse de domicile		
NPA, Localité		
Nationalité (si autre que CH, type d'autorisation de séjour)		
Date de naissance		
État civil		
Formation		
Profession		
Employeur / Indépendant		
Taux d'occupation		
Revenu annuel brut fixe et/ou rente (type)	CHF	CHF
Part variable et/ou bonus	CHF	CHF
No téléphone		
E-mail		
Enfants mineurs (noms, dates de naissance)		
Relations existantes avec la BAS	☐ Oui no: ☐ Non	☐ Oui no: ☐ Non

Fortune (état à ce jour)

Avoirs en compte	CHF	CHF
Placements	CHF	CHF
Avoirs 2ème pilier	CHF	CHF
Avoirs 3ème pilier	CHF	CHF
Autre :	CHF	CHF

Autres engagements (pension alimentaire, crédit à la consommation, leasing, hypothèque existante, prêt de tiers, etc.)

	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
	(Si oui, les justificatifs seront à fournir)	

Informations sur l'objet

☐ Appartement en PPE ☐ Maison individuelle ☐ Immeuble ☐ Autre objet :

Adresse NPA, localité

Nbre de pièces Nbre de logements

Remarques

But de l'utilisation ☐ Propre logement ☐ Objet en location, loyer annuel net CHF :

Durabilité Minergie : ☐ simple ☐ P ☐A ☐P-ECO ☐ A-ECO
☐Construction écobiologique ☐Autre label :

Financement

Prix d'achat	CHF	Année
Travaux générateurs de plus-values effectués	CHF	Année / type
Travaux à effectuer	CHF	Type
Coût d'investissement total	**CHF**	
Financement existant	**CHF**	**Auprès de**
Date de reprise		
Augmentation souhaitée	CHF	Motif
Amortissement souhaité	CHF	

Informations sur l'utilisation des avoirs de prévoyance pour l'accession à la propriété du logement et/ou travaux

	Client-e 1		**Client-e 2**	
2e pilier	☐ Retrait	☐ Mise en gage	☐ Retrait	☐ Mise en gage
	CHF	Année	CHF	Année
3e pilier A	☐ Retrait	☐ Mise en gage	☐ Retrait	☐ Mise en gage
	CHF	Année	CHF	Année

Autres informations	**Client-e 1**	**Client-e 2**
Preneur de crédit	☐ Oui ☐ Non	☐ Oui ☐ Non
Type de propriété	☐Propriétaire unique ☐Copropriétaire à : _____ % ☐Propriété commune	☐Propriétaire unique ☐Copropriétaire à : _____ % ☐Propriété commune

Autorisation

Le/la soussigné-e mandate la Banque Alternative Suisse SA à demander, le cas échéant, les documents manquants dans le cadre de la présente demande de financement à l'administration compétente (Office des poursuites et Centrale d'information de crédit).

Date	Date
Signature Client -e 1	Signature Client-e 2

LISTE DES DOCUMENTS À NOUS TRANSMETTRE

BANQUE ALTERNATIVE SUISSE

Informations personnelles (si plusieurs personnes, veuillez nous transmettre les documents pour chacune)

☐ Employé : 3 dernières fiches de salaire / Personne indépendante : comptes annuels signés des 3 dernières années et/ou budget / Rentier-ère : Attestations de rentes

☐ Dernier certificat de salaire (si activité variable : certificats de salaire des 3 dernières années)

☐ Dernière déclaration d'impôt soumise (complète avec annexes)

☐ Copie des contrats de prêts (tiers/leasing/prêt à la consommation/etc.)

☐ Copie du contrat de crédit hypothécaire actuel

☐ Dernier certificat de caisse de pension

☐ Justificatifs des avoirs 3ème piliers et /ou copie des polices d'assurances-vie avec valeur de rachat

☐ Jugement de séparation/divorce (si existant)

☐ Copie de la pièce d'identité officielle

☐ Extrait de l'office des poursuites daté de moins de trois mois

Informations sur l'objet

☐ Extrait du registre foncier avec informations sur les droits de gage (daté de moins de six mois, si disponible)

☐ Contrat d'achat

☐ Police d'assurance incendie des bâtiments complète

☐ Photos intérieures et extérieures

☐ Plans de construction

☐ Descriptif de construction et/ou documentation de vente (si disponible)

☐ Récapitulatif des travaux générateurs de plus-values effectués (type, année et montant, si disponible)

☐ Année de construction

☐ Type de chauffage et mode de diffusion

☐ Estimation de la valeur vénale (si disponible)

☐ Justificatifs des subventions octroyées

☐ Label ou certificat énergétique (CECB, Minergie, etc.)

☐ Contrat de droit de superficie (si droit de superficie)

Si maison individuelle ou mitoyenne

☐ Calcul du volume SIA (si ne figure pas sur police d'assurance incendie)

Si PPE

☐ Acte constitutif de la propriété par étage

☐ Règlement d'utilisation et d'administration de la PPE

Si objet en location

☐ Etat locatif actuel/prévisionnel ou contrat(s) de bail

Si construction / rénovation

☐ Devis des travaux

☐ Contrat d'entreprise générale/architecte (si existant)