

BESTIMMUNGEN UND RISIKOAUFKLÄRUNG FÜR EINE ABS-AKTIENHYPOTHEK BEI SELBSTGENUTZTEM WOHN EIGENTUM



1. Beschreibung

- Bei der ABS-Aktienhypothek verpflichtet sich der Kunde/die Kundin, ABS-Aktien im Gegenwert von 4 % des Hypothekarbetrags zu zeichnen. Es gilt der Kurswert der ABS-Aktie. Dieser kann auf der Webseite der ABS eingesehen werden.
- Im Gegenzug gewährt die ABS einen Abschlag von 0.10 % bei Festhypotheken und 0.20 % auf variablen Hypotheken auf dem regulär für den Kunden/die Kundin gemäss Produktbestätigung geltenden Standard-Zinssatz.
- Die gezeichneten ABS-Aktien werden nicht als zusätzliche Sicherheit beigezogen.

2. Voraussetzungen

- Gilt nur für selbstgenutztes Wohneigentum
- Maximalbelehnung 80 % des Verkehrswerts
- Die gezeichneten ABS-Aktien betragen weniger als 10 % des Netto-Gesamtvermögens des Kunden/der Kundin

3. Risikoaufklärung

- Bei der ABS-Aktie handelt es sich um ein Wertpapier mit Risikocharakter, d.h. es besteht ein Verlustrisiko für den Kunden/die Kundin.
- Die Liquidität der ABS-Aktie ist eingeschränkt: eine Veräusserung der ABS-Aktie hängt davon ab, ob sich zum Zeitpunkt der Veräusserung ein Käufer/eine Käuferin finden lässt. Die ABS vermittelt lediglich zwischen verkaufswilligen und zeichnungsbereiten Aktionären und Aktionärinnen und wickelt den Verkauf ab. Eine Veräusserung ist unter Umständen nur über eine längere Frist möglich.
- Aus Diversifikationsgründen soll der Anteil der ABS-Aktien nicht mehr als 10 % des Netto-Gesamtvermögens des Kunden/der Kundin betragen (freies Vermögen zuzüglich der in der finanzierten Liegenschaft gebundenen Eigenmittel des Kunden/der Kundin, jedoch ohne Berücksichtigung allfällig eingebrachter Pensionskassenanteile).
- Wie bei allen Aktienkäufen sollte ein langfristiger Anlagehorizont gewährleistet sein. Für die Finanzierung unvorhergesehener Investitionen (z.B. für grössere Sanierungsarbeiten) sollte der Kunde/die Kundin nicht darauf angewiesen sein, die im Rahmen der ABS-Aktienhypothek gezeichneten Aktien veräussern zu müssen.
- Die Erläuterungen im Emissionsprospekt zur ABS-Aktie sind zwingend zu beachten.

4. Aktienzeichnung

- Die Zeichnung der ABS-Aktien erfolgt mittels Zeichnungsschein. Dieser kann von der Webseite der ABS heruntergeladen oder über den Kundenberater/die Kundenberaterin der ABS bezogen werden.
- Bei Kauf und Verkauf fallen Gebühren an. Diese können auf der Webseite der ABS eingesehen werden.

5. Haltedauer

- Grundsätzlich können die im Rahmen der ABS-Aktienhypothek gezeichneten ABS-Aktien jederzeit zum dann geltenden Kurswert veräussert werden (unter Vorbehalt der unter Punkt 3 beschriebenen eingeschränkten Liquidität).
- Werden die ABS-Aktien während der Laufzeit der Hypothek veräussert oder fällt der Bestand an ABS-Aktien unter die unter Punkt 1 bezeichnete Höhe, wird der Zinsabschlag für die ABS-Aktienhypothek hinfällig und zwar rückwirkend für das angebrochene Zinsquartal.

6. Weiterführende Informationen

- Weiterführende Informationen zur ABS-Aktie sowie der Zeichnungsschein und der Emissionsprospekt sind unter nachfolgendem Link zu finden: www.abs.ch/aktien

Ich habe die obigen Angaben zur Kenntnis genommen und verstanden. Insbesondere bestätige ich, dass ich von meiner Beraterin/meinem Berater über die möglichen Anlagerisiken gemäss Punkt 3 informiert worden bin.

Name, Vorname:

Ort/Datum:

Unterschrift:

Diese Bestimmungen werden der Kundendokumentation beigelegt und bilden einen integralen Bestandteil der Kreditvereinbarung.