

FINANZIERUNGSANFRAGE ABLÖSUNG BESTEHENDE HYPOTHEK



Persönliche Angaben (bei mehreren Personen bitte jeweils die Daten von allen angeben)

Kundin/Kunde 1

☐ Frau ☐ Herr

Kundin/Kunde 2

☐ Frau ☐ Herr

Name

Vorname

Wohnsitzadresse

PLZ/Ort

Nationalität (wenn andere als CH,
Art der Aufenthaltsbewilligung)

Geburtsdatum

Zivilstand

Ausbildung

Beruf

Arbeitgeber/in / selbstständig

Pensum

Einkommen p.a. brutto und/oder
Rente (Art) CHF

CHF

Variabler Anteil und/oder Bonus CHF

CHF

Telefon Nr.

E-Mail

Minderjährige Kinder
(Namen, Vornamen, Geburtsdaten)

Bestehende Beziehung zur ABS ☐ Ja, Nr.: ☐ Nein

☐ Ja, Nr.: ☐ Nein

Vermögen (aktueller Stand)

Barmittel CHF

CHF

Wertschriftenanlagen CHF

CHF

2. Säule Vermögen CHF

CHF

3. Säule Vermögen CHF

CHF

Andere CHF

CHF

Zusätzliche Verpflichtungen (Alimente, Konsumkredit, Leasing, bestehende Hypothek, Darlehen Dritte, usw.)

☐ Ja ☐ Nein

☐ Ja ☐ Nein

(Wenn ja, bitte Belege übermitteln)

Angaben zum Objekt

☐ STWE Wohnung ☐ Einfamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Andere Liegenschaft:

Adresse PLZ, Ort

Anzahl Zimmer Anz. Einliegerwohnung(en)

Bemerkungen

Zweck der Nutzung ☐ Eigennutzung ☐ Zu vermieten, Miete p.a. ohne Nebenkosten CHF:

Nachhaltigkeit Minergie: ☐ einfach ☐ P ☐ A ☐ P-ECO ☐ A-ECO ☐ ECO
☐ Baubiologische Bauweise ☐ Anderes Gütezeichen:

Finanzierung

Kaufpreis / Baukosten CHF Jahr

Ausgeführte wertvermehrende Investitionen CHF Jahr / Art

Umbaukosten CHF Art

Total Anlagekosten CHF

Bestehende Hypothek CHF abzulösen bei

Per

Gewünschte Erhöhung CHF Motiv

Gewünschte Amortisation CHF

Angaben zu allfälligen Vorsorgebezügen / Verpfändungen

	Kundin/Kunde 1		Kundin/Kunde 2	
2. Säule	<input type="checkbox"/> Bezug CHF	<input type="checkbox"/> Verpfändung Jahr	<input type="checkbox"/> Bezug CHF	<input type="checkbox"/> Verpfändung Jahr
3. Säule	<input type="checkbox"/> Bezug CHF	<input type="checkbox"/> Verpfändung Jahr	<input type="checkbox"/> Bezug CHF	<input type="checkbox"/> Verpfändung Jahr

Weitere Angaben	Kundin/Kunde 1	Kundin/Kunde 2
Kreditnehmerin/Kreditnehmer	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Eigentumsart	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: ____ % <input type="checkbox"/> Gesamteigentum	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum: ____ % <input type="checkbox"/> Gesamteigentum

Ermächtigung

Der/Die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Informationen direkt bei den zuständigen Stellen anzufordern (Betreibungsamt, Verein für Führung der Zentralstelle für Kreditinformation ZEK und weitere).

Bankkundengeheimnis

Die/Der Unterzeichnende ist einverstanden, dass Informationen wie Name und Vorname sowie liegenschaftsbezogene Daten an die Firma a2-c AG weitergeleitet werden. Damit wird mit dem Bewertungstool ABS-ImmoImpact die Nachhaltigkeitsstufe ermittelt. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung unter abs.ch.

Die/Der Unterzeichnende nimmt zur Kenntnis, dass der Versand von Informationen und Mitteilungen per E-Mail auf ungesichertem Weg erfolgt und somit kein Schutz der Vertraulichkeit und des Bankkundengeheimnisses gegeben ist.

Datum

Datum

Unterschrift

Unterschrift

Kundin/Kunde 1

Kundin/Kunde 2

Persönliche Angaben (bei mehreren Personen senden Sie uns bitte die Unterlagen für jede einzelne Person)

- ☐ Angestellte: 3 letzten Lohnausweise / Selbständigerwerbende: unterzeichnete Jahresrechnung der letzten 3 Jahre und/oder Budget / Rentner-in: Rentenbescheinigungen (AHV, IV, BVG, usw.)
- ☐ Letzter Lohnausweis (bei variablem Pensum: Lohnausweise für die letzten 3 Jahre)
- ☐ Letzte Steuererklärung inkl. Beilagen
- ☐ Vertragskopien Darlehen (Konsumkredit, Leasing, bestehende Hypothek, Darlehen Dritte, usw.)
- ☐ Kopie aktueller Kreditvertrag
- ☐ Letzter Pensionskassenausweis
- ☐ Nachweis 3. Säule und/oder Kopie Lebensversicherung mit Rückkaufswert
- ☐ Trennungs-/Scheidungsurteil (sofern vorhanden)
- ☐ Echtheitsbestätigte Kopie/n eines amtlichen Ausweises
- ☐ Betreuungsauskunft nicht älter als drei Monate

Angaben zum Objekt

- ☐ Grundbuchauszug mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate, sofern vorhanden)
- ☐ Kaufvertrag
- ☐ Vollständige Gebäudeversicherungspolice
- ☐ Innen- und Aussen Fotos
- ☐ Baupläne
- ☐ Verkaufsdokumentation / Baubeschrieb (sofern vorhanden)
- ☐ Zusammenfassung der durchgeführten wertvermehrnde Investitionen (Art, Jahr und Betrag, falls verfügbar)
- ☐ Baujahr
- ☐ Art der Heizung und Verteilungsmethode
- ☐ Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- ☐ Nachweis über gewährte Finanzhilfen
- ☐ Energielabel oder -ausweis (GEAK, Minergie, usw.)
- ☐ Baurechtsvertrag (falls im Baurecht)

Bei Einfamilienhaus oder Doppelhaus

- ☐ Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA (wenn nicht auf Police der Gebäudeversicherungsanstalt verfügbar)

Bei STWE

- ☐ Stockwerkeigentumsbegründung
- ☐ Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft

Bei vermietetem Objekt

- ☐ aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel oder Mietvertrag

Bei Bau / Sanierung

- ☐ Kostenvoranschlag
- ☐ Generalunternehmer/Architektenvertrag (sofern vorhanden)