

FINANZIERUNGSANFRAGE FÜR IMMOBILIENGESELLSCHAFT



- Baukredit
- Ablösung
- Kauf Liegenschaft
- Erhöhung einer bestehenden Hypothek
- Verwendungszweck

Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

Name: _____

Datum HR: _____ Letzte Publikation: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

E-Mail: _____ Telefon: _____

Ansprechsperson: _____

Angaben zum Objekt

Objekt im Baurecht Ja Nein

Eigentumswohnung Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus anderes Objekt

Handelt es sich beim Grundstück Ja Nein

um einen belasteten Standort

(Altlastenkataster)

Eigentumsverhältnis Alleineigentümerschaft Miteigentümerschaft zu _____
 Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

Nachhaltigkeit Baubiologische Bauweise Minergie Minergie P
 Minergie P ECO Minergie A Minergie A ECO

Objektbeschrieb:

(Strasse, PLZ/Ort, Anzahl Zimmer/Wohnungen, ev. Spezielles)*:

Bemerkungen:

Finanzierung

Kaufpreis / Anlagekosten CHF _____

Eigenmittel

Bar CHF _____

Darlehen Dritte CHF Zinssatz p.a. _____

Finanzierungsbedarf **CHF** _____

Weitere Angaben

Amortisationsverpflichtung
Drittdarlehen p.a. in CHF _____

Beurkundung Kaufvertrag
geplant per _____

Eigentumsübertragung
geplant per _____

Baubeginn _____

Voraussichtlicher Bauabschluss _____

Ermächtigung	Der/Die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Informationen direkt bei den zuständigen Stellen anzufordern (Betreibungsamt, Verein für Führung der Zentralstelle für Kreditinformation ZEK und weitere).
Bankkundengeheimnis	Die/Der Unterzeichnende ist einverstanden, dass Informationen wie Name und Vorname sowie liegenschaftsbezogene Daten an die Firma a2-c AG weitergeleitet werden. Damit wird mit dem Bewertungs-tool ABS-ImmolImpact die Nachhaltigkeitsstufe ermittelt. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung unter abs.ch.
	Die/Der Unterzeichnende nimmt zur Kenntnis, dass der Versand von Informationen und Mitteilungen per E-Mail auf ungesichertem Weg erfolgt und somit kein Schutz der Vertraulichkeit und des Bankkundengeheimnisses gegeben ist.

Datum:

Unterschrift/en:

CHECKLISTE UNTERLAGEN



Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

- HR-Auszug nicht älter als sechs Monate
- Eröffnungsbilanz bei Neugründung bzw. Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre bei bestehenden Firmen**
- Budget und Finanzplan für nächste fünf Jahre

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- Kaufvertrag** (sofern vorhanden)
- Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (bei Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- Situationsplan**
- Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Entwurf Werk- oder Generalunternehmer-Vertrag (sofern vorhanden)
- Kostenvoranschlag** (sofern vorhanden)
- Handwerkerverzeichnis** (sofern vorhanden)
- Baubewilligung (sofern vorhanden)

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.