

- ☐ Baukredit
- ☐ Ablösung
- ☐ Kauf Liegenschaft
- ☐ Erhöhung einer bestehenden Hypothek
- ☐ Verwendungszweck

---

## Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

Name: \_\_\_\_\_

Datum HR: \_\_\_\_\_ Letzte Publikation: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechperson: \_\_\_\_\_

---

## Angaben zum Objekt

- Objekt im Baurecht ☐ Ja ☐ Nein
- ☐ Eigentumswohnung ☐ Einfamilienhaus
- ☐ Mehrfamilienhaus ☐ anderes Objekt

Handelt es sich beim Grundstück  
um einen belasteten Standort  
(Altlastenkataster) ☐ Ja ☐ Nein

---

**Eigentumsverhältnis** ☐ Alleineigentümerschaft ☐ Miteigentümerschaft zu \_\_\_\_\_  
☐ Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

---

**Nachhaltigkeit** ☐ Baubiologische Bauweise ☐ Minergie ☐ Minergie P  
☐ Minergie P ECO ☐ Minergie A ☐ Minergie A ECO

---

**Objektbeschreibung:**

(Strasse, PLZ/Ort, Anzahl Zimmer/Wohnungen, ev. Spezielles)\*:

**Bemerkungen:**

---

**Finanzierung**

Kaufpreis / Anlagekosten	CHF
--------------------------	-----

---

**Eigenmittel**

Bar	CHF
-----	-----

---

Darlehen Dritte	CHF	Zinssatz p.a.
-----------------	-----	---------------

---

Darlehen Dritte	CHF	Zinssatz p.a.
-----------------	-----	---------------

---

Darlehen Dritte	CHF	Zinssatz p.a.
-----------------	-----	---------------

---

Darlehen Dritte	CHF	Zinssatz p.a.
-----------------	-----	---------------

---

<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>CHF</b>
----------------------------	------------

---

---

**Weitere Angaben**

Amortisationsverpflichtung Drittdarlehen p.a. in CHF
---

---

Beurkundung Kaufvertrag geplant per
--

---

Eigentumsübertragung geplant per
-------------------------------------

---

Baubeginn
-----------

---

Voraussichtlicher Bauabschluss
--------------------------------

---

---

**Ermächtigung**

Der/Die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Informationen direkt bei den zuständigen Stellen anzufordern (Betreibungsamt, Verein für Führung der Zentralstelle für Kreditinformation ZEK und weitere).

**Bankkundengeheimnis**

Die/Der Unterzeichnende ist einverstanden, dass Informationen wie Name und Vorname sowie liegenschaftsbezogene Daten an die Firma a2-c AG weitergeleitet werden. Damit wird mit dem Bewertungs-tool ABS-ImmolImpact die Nachhaltigkeitsstufe ermittelt. Bitte beachten Sie die Datenschutzerklärung unter [abs.ch](https://abs.ch).

Die/Der Unterzeichnende nimmt zur Kenntnis, dass der Versand von Informationen und Mitteilungen per E-Mail auf ungesichertem Weg erfolgt und somit kein Schutz der Vertraulichkeit und des Bankkundengeheimnisses gegeben ist.

---

Datum:

---

Unterschrift/en:

---

## Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

- ☐ HR-Auszug nicht älter als sechs Monate
- ☐ **Eröffnungsbilanz bei Neugründung bzw. Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre bei bestehenden Firmen**
- ☐ Budget und Finanzplan für nächste fünf Jahre

## Angaben zum Objekt

- ☐ **Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- ☐ **Kaufvertrag** (sofern vorhanden)
- ☐ **Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- ☐ **Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- ☐ **aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (bei Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- ☐ **Situationsplan**
- ☐ **Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- ☐ **Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- ☐ **Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- ☐ Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- ☐ Entwurf Werk- oder Generalunternehmer-Vertrag (sofern vorhanden)
- ☐ **Kostenvoranschlag** (sofern vorhanden)
- ☐ **Handwerkerverzeichnis** (sofern vorhanden)
- ☐ Baubewilligung (sofern vorhanden)

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.