VERTRAG ZU MIETKAUTION

ALTERNATIVE BANK SCHWEIZ

Mietkautionskontonummer:
(wird von der ABS ausgefüllt)

Mieterin/Mieter

Kundin/Kunde 1	Kundin/Kunde 2
Name:	
Vorname:	
Geburtsdatum:	
Nationalität:	
Telefonnummer:	
E-Mail:	

Alte Adresse	Neue Adresse
Strasse, Nummer:	Strasse, Nummer:
PLZ, Ort:	PLZ, Ort:
	gültig ab:

Vermieterin/Vermieter

Name:	Vorname:
Strasse, Nummer:	PLZ, Wohnort:
Geburtsdatum:	Nationalität:
vertreten durch:	

Mietvertrag

Datum:	Mietbeginn:
Mietobjekt:	
Höhe der vereinbarten Sicherheitsleistung in CHF:	

Errichtung Mietkautionskonto

Die Mieterin/der Mieter errichtet bei der Alternativen Bank Schweiz AG ein auf ihren/seinen Namen lautendes Mietkautionskonto unter obiger Kontonummer mit einer Einlage (siehe oben).
Das Guthaben wird zur Sicherstellung aller aus dem Mietverhältnis und der Schlussabrechnung entstehenden Ansprüchen an die Vermieterin/den Vermieter verpfändet. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31. 12. gutgeschrieben und sind nicht verpfändet. Jeweils per 31. 12. erhält die Mieterin/der Mieter einen Kontoauszug.

Bitte wenden

Auszahlung des Guthabens

Die Bank zahlt das Guthaben – gestützt auf Art. 257e des Schweizerischen Obligationenrechts – wie folgt aus:

- aufgrund eines schriftlichen, von Mieterin/Mieter und Vermieterin/Vermieter unterzeichneten Auftrages
- gestützt auf einen rechtskräftigen Zahlungsbefehl (kein Rechtsvorschlag erhoben oder Rechtsvorschlag definitiv beseitigt)
- gestützt auf ein rechtskräftiges Gerichtsurteil
- an die Mieterin/Mieter, wenn die Vermieterin/der Vermieter nicht innert eines Jahres nach Beendigung des Mietvertrages einen Anspruch gegen die Mieterin/den Mieter rechtlich geltend gemacht und in dieser Frist darüber dokumentiert hat.

Weitere Vertragsbedingungen

Ein Mietkautionskonto eröffnen wir für Personen, die mindestens ein anderes Konto bei der ABS haben.

Die Mieterin/der Mieter bestätigt, die Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhalten und zur Kenntnis genommen zu haben und erklärt deren Inhalt als für sie/ihn verbindlich. Je ein Exemplar für Mieterin/Mieter, Vermieterin/Vermieter und ABS.

Unterschriften

Datum: _____

Unterschrift Mieterin/Mieter: _____

Datum: _____

Unterschrift Vermieterin/Vermieter: _____

Freigabeerklärung der Vermieterin/des Vermieters

IBAN: _____

Name und Adresse des/der Begünstigten: _____

_____

Datum: _____

Unterschrift Vermieterin/Vermieter: _____

Datum: _____

Unterschrift Mieterin/Mieter: _____