



ABS-AKTIENHYPOTHEK

Beteiligen Sie sich an der ABS und erhalten Sie einen vergünstigten Zins auf der Hypothek für Ihr Eigenheim

Mit der ABS-Aktienhypothek erhalten Kundinnen und Kunden eine attraktive Finanzierungslösung für selbstgenutztes Wohneigentum. Bedingung ist, dass sie für mindestens 4% des Hypothekarbetrages ABS-Aktien zeichnen.

Ihre Vorteile

- Sie erhalten eine Zinsreduktion auf Ihrer ABS-Aktienhypothek.
- Sie beteiligen sich an der Alternativen Bank Schweiz AG (ABS).
- Sie geniessen die Vorteile der ABS-Aktionärinnen und Aktionäre: Nehmen Sie an der Generalversammlung und an exklusiven Exkursionen zu ABS-Kunden und -Kundinnen teil.
- Mit ABS-Aktien investieren Sie in eine langfristige Wertanlage.
- Sie profitieren von den attraktiven Konditionen des Alltagskonto Plus, wenn Sie 10 oder mehr ABS-Aktien besitzen.

Das steckt in der ABS-Aktienhypothek

Bei der ABS-Aktienhypothek steuern Sie als Kreditkundin oder -kunde das Kapital selber bei, mit dem die ABS Ihre Hypothek gemäss Gesetz unterlegen muss. Dies, indem Sie in der entsprechenden Höhe ABS-Aktien zeichnen. Im Gegenzug erhalten Sie eine Reduktion auf dem Hypothekarzins. Diese Vergünstigung gilt solange, wie Sie die ABS-Aktien halten.

Warum gibt's die ABS-Aktienhypothek?

Jeder Kredit, den die ABS vergibt, muss mit Eigenmitteln der Bank unterlegt werden. Wie viele es benötigt, hängt davon ab, wie riskant ein Kredit eingestuft ist. Die Eigenmittel der Bank begrenzen entsprechend das angestrebte Wachstum im Kreditbereich. Wer Aktien zeichnet, trägt dazu bei, dieses zu ermöglichen.

Für wen ist die ABS-Aktienhypothek geeignet

Die ABS-Aktienhypothek ist eine attraktive Finanzierungslösung für Eigentümerinnen und Eigentümer, die genügend frei verfügbares Vermögen haben, respektive Ihr Wohneigentum nur moderat belehnen. Sie müssen für mindestens 4 % des Kreditbetrages ABS-Aktien zeichnen können. Gleichzeitig darf der Betrag, den Sie insgesamt in ABS-Aktien angelegt haben, nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens ausmachen.

Konditionen

Zinsreduktion:

0,1 % bei Festhypotheken
0,2 % bei variablen Hypotheken

Rechenbeispiel

Finanzierung:

Sie wollen eine Liegenschaft für 620'000 Franken kaufen. Sie verfügen über 220'000 Franken Eigenkapital und benötigen eine Finanzierung über 400'000 Franken.

	CHF
Kaufpreis der Liegenschaft	620'000
Hypothekarbetrag	400'000
Eingesetztes Eigenkapital	220'000

Kauf ABS-Aktien:

Um von den Zinsvergünstigungen der ABS-Aktienhypothek zu profitieren, investieren Sie Geld in der Höhe von 4 % des Hypothekarbetrages in ABS-Aktien.

4 % von CHF 400'000 = CHF 16'000.
Dieser Betrag entspricht zur Zeit 11 ABS-Aktien.

Voraussetzung:

Der Betrag, den Sie in ABS-Aktien investieren, darf gleichzeitig nicht mehr als 10 % Ihres Nettovermögens ausmachen. Es gilt der Kurswert der ABS-Aktie bei Vertragsunterzeichnung.

	CHF
Eingesetztes Eigenkapital	220'000
Restliches Ersparnis	120'000
Nettovermögen	340'000

Zeichnung/Kauf von CHF 16'000 in ABS-Aktien entsprechen 4.7 % des Nettovermögens.

Risikoauflärung

Grundsätzlich handelt es sich bei Aktien um eine risikobehaftete Anlageform. Wir empfehlen Ihnen zu prüfen, ob Aktien zu Ihrer persönlichen Risikoneigung passen.

Interessiert? Wir beraten Sie gerne

Sie erreichen uns unter Telefon 062 206 16 16 zu den üblichen Bürozeiten. Oder schreiben Sie uns eine E-Mail an finanzierung@abs.ch mit dem Hinweis, unter welcher Telefonnummer und zu welchen Zeiten wir Sie am besten erreichen können.