

FINANZIERUNGSANFRAGE ABLÖSUNG BESTEHENDE HYPOTHEK MIT GEPLANTEM UMBAU



Persönliche Angaben

(bei mehreren Personen bitte jeweils die Daten von allen angeben)

Kundin/Kunde 1

Frau Herr

Kundin/Kunde 2

Frau Herr

Name:

Name:

Vorname:

Vorname:

Wohnsitzadresse:

Wohnsitzadresse:

PLZ/Ort:

PLZ/Ort:

Geburtsdatum:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Zivilstand:

Güterstand:

Güterstand:

Beruf:

Beruf:

Tätigkeit:

Tätigkeit:

Arbeitgeber/in:

Arbeitgeber/in:

Pensum:

Pensum:

Einkommen p.a. brutto:

Einkommen p.a. brutto:

Reinvermögen:

Reinvermögen:

Bestehende
Personenvers.-Verträge:

Bestehende
Personenvers.-Verträge:

Telefon Privat:

Telefon Privat:

Telefon Geschäft:

Telefon Geschäft:

Mobil:

Mobil:

E-Mail:

E-Mail:

Minderjährige Kinder
(Namen, Geburtsdaten):

Minderjährige Kinder
(Namen, Geburtsdaten):

Bestehende Beziehung zur ABS:

Bestehende Beziehung zur ABS:

Zusätzliche Verpflichtungen

Nein Ja, folgende:

	Kundin/Kunde 1	Kundin/Kunde 2
Alimente	CHF /Jahr _____	CHF /Jahr _____
	bis _____	bis _____
Leasing	CHF /Jahr _____	CHF /Jahr _____
	bis _____	bis _____
Abzahlungsverträge	CHF /Jahr _____	CHF /Jahr _____
	bis _____	bis _____
Darlehen Dritte	CHF _____	CHF _____

Angaben zum Objekt

Objekt im Baurecht

Ja Nein

Eigentumswohnung

Einfamilienhaus

Mehrfamilienhaus

anderes Objekt

Handelt es sich beim Grundstück
um einen belasteten Standort
(Altlastenkataster)

Ja Nein

Nachhaltigkeit

Baubiologische Bauweise

Minergie

Minergie P

Minergie P ECO

Minergie A

Minergie A ECO

Eigentumsverhältnis

Alleineigentümerschaft

Miteigentümerschaft zu

Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

Objektbeschreibung

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

Anzahl Zimmer: _____

Anz. Einliegerwohnung(en): _____

Netto-Miete pro Jahr: _____

Bemerkungen: _____

Finanzierung

ursprünglicher Kaufpreis bzw.
Anlagekosten CHF _____

wertvermehrnde Investitionen CHF _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a. _____

abzulösende Hypothek CHF _____ per _____

abzulösen bei _____

Angaben zu allfälligen Vorsorgebezügen / Verpfändungen

2. Säule CHF _____ Bezug Verpfändung

3. Säule* CHF _____ Bezug Verpfändung

Finanzierung Umbau

Umbaukosten CHF _____

Eigenmittel CHF _____

Bar CHF _____

Bezug 2. Säule CHF _____

Bezug 3. Säule* CHF _____

Eigenleistungen CHF _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a. _____

Finanzierungsbedarf total CHF _____

*Falls Verpfändung erwünscht, wird der Finanzierungsbedarf entsprechend erhöht.

Verpfändungsbetrag 3. Säule CHF _____

Weitere Angaben

Beurkundung Kaufvertrag geplant per _____

Eigentumsübertragung geplant per _____

Baubeginn _____

Voraussichtlicher Bauabschluss _____

Beratung Versicherung erwünscht? Ja Nein

Ermächtigung

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern.

Kundin/Kunde 1**Kundin/Kunde 2**

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Unterschrift:

Unterschrift:

Persönliche Angaben

- Einkommensnachweis/e** (aktueller Lohnausweis)
- Kopie unterzeichnete Steuererklärung inkl. Zusatzblätter**
- Ausweise gebundene Vorsorge und Pensionskasse
- Selbständigerwerbende: unterzeichnete Jahresrechnung der letzten 3 Jahre**
- Vertragskopien Darlehen Dritte**
- Betreuungsauskunft nicht älter als drei Monate
- Echtheitsbestätigte Kopie/n eines amtlichen Ausweises (Identitätskarte, Pass, Führerausweis)

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (beim Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- Situations- /Katasterplan**
- bestehende Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- Verkehrswertschätzung** (sofern vorhanden)
- Aufstellung / Dokumentation wertvermehrnde Investitionen**

Umbau

- Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Kostenvoranschlag** (geplante Eigenleistungen sind detailliert aufzuführen)
- Baubeschrieb**

Zusätzlich bei Eigentumswohnung

- Nettowohnflächenberechnung**
- Stockwerkeigentumsbegründung
- Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft.

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.