



# ABS-TINY-HOUSE- FINANZIERUNG

Leben auf kleinem Raum -  
meine Entscheidung für unsere Umwelt

Mit der ABS-Tiny-House-Finanzierung erhalten Kundinnen und Kunden eine Finanzierungslösung für ihr selbstgenutztes Kleinsthau

## Was versteht die ABS unter einem Tiny House oder Kleinsthau?

Unter einem Tiny House oder Kleinsthau verstehen wir eine Mobilie, d. h. ein Wohnobjekt mit ähnlichem Wohnkomfort wie ein Einfamilienhaus. Es kann jedoch «umziehen», respektive mit einem LKW gezogen oder transportiert werden. Die maximale Nettowohnfläche beträgt 40 m<sup>2</sup> und die Herstellungskosten liegen bei maximal 250'000 Franken.

## Warum braucht es die ABS-Tiny-House- Finanzierung?

Es ist ein zentrales Anliegen der ABS, innovative Wohnformen zu unterstützen, die ökologischen und sozialen Mehrwert schaffen und einer Zersiedelung entgegenwirken. Grosses Potenzial sehen wir bei Tiny Houses oder Kleinsthäusern, die ungenutztes Wohnbauland vorübergehend nutzen und nur einen kleinen ökologischen Fussabdruck hinterlassen.

## Für wen ist die ABS-Tiny-House- Finanzierung geeignet?

Die ABS-Tiny-House-Finanzierung ist für Menschen geeignet, die mit wenig materiellem Besitz und in kleinem Wohnraum leben und langfristig ein Kleinsthau oder Tiny House selber bewohnen wollen.

## Konditionen

Aktuell 3 Prozent, der Zinssatz wird dem Niveau unserer variablen Hypothek angepasst.

## Rechenbeispiel

Sie wollen ein Kleinsthau mit Herstellungskosten von 200'000 Franken kaufen. Verschiedene Erschliessungskosten, Gebühren für Transport, Wasseranschluss, Umgebungsarbeiten kosten Sie 30'000 Franken. Die ABS finanziert lediglich die Herstellungskosten des Kleinsthaues. Kosten für Erschliessung und Vorbereitung des Bauplatzes müssen selber bezahlt werden. So könnte Ihre Finanzierung aussehen:

	in CHF	in %
Eigenkapitalanteil für Ihr Tiny House	70'000	35
Darlehensbetrag Bank	130'000	65
<b>Herstellungskosten Kleinsthau</b>	<b>200'000</b>	<b>100</b>
<hr/>		
Ihr Kapitalanteil für Gebühren/ Erschliessungskosten	30'000	
<b>Totalkosten</b>	<b>230'000</b>	

## Voraussetzungen für eine Finanzierung bei der ABS

- Wohnobjekt muss selbstgenutzt/selbstbewohnt sein
- Kein Eigenbau
- Nachhaltige und ökologische Bauweise
- Eigenmittel min. 35 Prozent der Herstellungskosten
- Darlehensbetrag mind. 85'000, max. 150'000 Franken
- Jahreseinkommen min. 50'000 Franken, abhängig vom Gesamtprojekt und dem persönlichen Budget
- Keine Verpfändung /Vorbezug von Vorsorgegeldern (2./3. Säule)
- Kreditlaufzeit min. 5 Jahre, max. 10 Jahre
- Miet-, Kauf-, Nutzungs- oder Baurechtsvertrag über eine Mindestlaufzeit von 5 Jahren
- Amortisation auf null Franken in max. 10 Jahren
- Baubewilligung
- Keine Finanzierung für ein Wohnobjekt ausserhalb der Schweiz
- Gebäudeversicherung

## Interessiert? Wir beraten Sie gerne

Sie erreichen uns unter Telefon 062 206 16 16 zu den üblichen Bürozeiten. Oder schreiben Sie uns eine E-Mail an [finanzierung@abs.ch](mailto:finanzierung@abs.ch) mit dem Hinweis, unter welcher Telefonnummer und zu welchen Zeiten wir Sie am besten erreichen können.