

FINANZIERUNGSANFRAGE FÜR IMMOBILIENGESELLSCHAFT



- Baukredit
- Ablösung
- Kauf Liegenschaft
- Erhöhung einer bestehenden Hypothek
- Verwendungszweck

Angaben zur Immobiliengesellschaft

Name: _____

Datum HR: _____ Letzte Publikation: _____

Adresse: _____

PLZ, Ort _____

E-Mail: _____ Telefon: _____

Ansprechperson: _____

Angaben zum Objekt

- Objekt im Baurecht Ja Nein
- Eigentumswohnung Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus anderes Objekt

Handelt es sich beim Grundstück um einen belasteten Standort (Altlastenkataster) Ja Nein

Eigentumsverhältnis Alleineigentümerschaft Miteigentümerschaft zu _____
 Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

-
- Nachhaltigkeit** Baubiologische Bauweise Minergie Minergie P
- Minergie P ECO Minergie A Minergie A ECO

Objektbeschreibung:

(Strasse, PLZ/Ort, Anzahl Zimmer/Wohnungen, ev. Spezielles)*:

Bemerkungen:

Finanzierung

Kaufpreis / Anlagekosten CHF _____

Eigenmittel

Bar CHF _____

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a.

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a.

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a.

Darlehen Dritte CHF _____ Zinssatz p.a.

Finanzierungsbedarf CHF _____

Weitere Angaben

Amortisationsverpflichtung
Drittdarlehen p.a. in CHF _____

Beurkundung Kaufvertrag
geplant per _____

Eigentumsübertragung
geplant per _____

Baubeginn _____

Voraussichtlicher Bauabschluss _____

Ermächtigung

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern.

Ort:

Datum:

Unterschrift/en:

Angaben zur Immobiliengesellschaft

- HR-Auszug nicht älter als sechs Monate
- Eröffnungsbilanz bei Neugründung bzw. Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre bei bestehenden Firmen**
- Budget und Finanzplan für nächste fünf Jahre

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- Kaufvertrag** (sofern vorhanden)
- Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (beim Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- Situationsplan**
- Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Entwurf Werk- oder Generalunternehmer-Vertrag (sofern vorhanden)
- Kostenvoranschlag** (sofern vorhanden)
- Handwerkerverzeichnis** (sofern vorhanden)
- Baubewilligung (sofern vorhanden)

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.