

# FINANZIERUNGSANFRAGE FÜR WOHNBAUGENOSSENSCHAFT



- Baukredit
- Ablösung
- Kauf Liegenschaft
- Erhöhung einer bestehenden Hypothek
- Verwendungszweck

---

## Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

Name: \_\_\_\_\_

Datum HR: \_\_\_\_\_ Letzte Publikation: \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_

Ansprechperson: \_\_\_\_\_

---

## Angaben zum Objekt

- Objekt im Baurecht  Ja  Nein
- Eigentumswohnung  Einfamilienhaus
- Mehrfamilienhaus  anderes Objekt

---

Handelt es sich beim Grundstück um einen belasteten Standort (Altlastenkataster)  Ja  Nein

---

**Eigentumsverhältnis**  Alleineigentümerschaft  Miteigentümerschaft zu \_\_\_\_\_  
 Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

---

**Nachhaltigkeit**  Baubiologische Bauweise  Minergie  Minergie P  
 Minergie P ECO  Minergie A  Minergie A ECO

---

**Objektbeschreibung:**

(Strasse, PLZ/Ort, Anzahl Zimmer/Wohnungen, ev. Spezielles)\*:

**Bemerkungen:**

---

**Finanzierung**

Kaufpreis / Anlagekosten CHF \_\_\_\_\_

**Eigenmittel**

Bar CHF \_\_\_\_\_

Darlehen Dritte CHF \_\_\_\_\_ Zinssatz p.a.

Darlehen Dritte CHF \_\_\_\_\_ Zinssatz p.a.

Darlehen Dritte CHF \_\_\_\_\_ Zinssatz p.a.

Darlehen Dritte CHF \_\_\_\_\_ Zinssatz p.a.

**Finanzierungsbedarf** CHF \_\_\_\_\_

---

**Weitere Angaben**

Amortisationsverpflichtung  
Drittdarlehen p.a. in CHF \_\_\_\_\_

Beurkundung Kaufvertrag  
geplant per \_\_\_\_\_

Eigentumsübertragung  
geplant per \_\_\_\_\_

Baubeginn \_\_\_\_\_

Voraussichtlicher Bauabschluss \_\_\_\_\_

---

**Ermächtigung**

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern.

Ort:

---

Datum:

---

Unterschrift/en:

---

## Angaben zur Wohnbaugenossenschaft

- HR-Auszug nicht älter als sechs Monate
- Eröffnungsbilanz bei Neugründung bzw. Bilanz und Erfolgsrechnung der letzten drei Jahre bei bestehenden Firmen**
- Budget und Finanzplan für nächste fünf Jahre

## Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- Kaufvertrag** (sofern vorhanden)
- Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (beim Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- Situationsplan**
- Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- Verkehrswertschätzung (sofern vorhanden)
- Entwurf Werk- oder Generalunternehmer-Vertrag (sofern vorhanden)
- Kostenvoranschlag** (sofern vorhanden)
- Handwerkerverzeichnis** (sofern vorhanden)
- Baubewilligung (sofern vorhanden)

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.