

FINANZIERUNGSANFRAGE KAUF LIEGENSCHAFT MIT GEPLANTEM UMBAU



Persönliche Angaben

(bei mehreren Personen bitte jeweils die Daten von allen angeben)

Kundin/Kunde 1

Frau Herr

Kundin/Kunde 2

Frau Herr

Name:

Name:

Vorname:

Vorname:

Wohnsitzadresse:

Wohnsitzadresse:

PLZ/Ort:

PLZ/Ort:

Kanton:

Kanton:

Nationalität:

Nationalität:

Geburtsdatum:

Geburtsdatum:

Zivilstand:

Zivilstand:

Güterstand:

Güterstand:

Beruf:

Beruf:

Tätigkeit:

Tätigkeit:

Arbeitgeber/in:

Arbeitgeber/in:

Pensum:

Pensum:

Einkommen p.a. brutto:

Einkommen p.a. brutto:

Reinvermögen:

Reinvermögen:

Bestehende
Personenvers.-Verträge:

Bestehende
Personenvers.-Verträge:

Telefon Privat:

Telefon Privat:

Telefon Geschäft:

Telefon Geschäft:

Mobil:

Mobil:

E-Mail:

E-Mail:

Minderjährige Kinder
(Namen, Geburtsdaten):

Minderjährige Kinder
(Namen, Geburtsdaten):

Bestehende Beziehung zur ABS:

Bestehende Beziehung zur ABS:

Zusätzliche Verpflichtungen

Nein Ja, folgende:

	Kundin/Kunde 1	Kundin/Kunde 2
Alimente	CHF /Jahr bis	CHF /Jahr bis
Leasing	CHF /Jahr bis	CHF /Jahr bis
Abzahlungsverträge	CHF /Jahr bis	CHF /Jahr bis
Darlehen Dritte	CHF	CHF

Angaben zum Objekt

Objekt im Baurecht Ja Nein
 Eigentumswohnung Einfamilienhaus
 Mehrfamilienhaus anderes Objekt

Handelt es sich beim Grundstück um einen belasteten Standort (Altlastenkataster) Ja Nein

Nachhaltigkeit Baubiologische Bauweise Minergie Minergie P
 Minergie P ECO Minergie A Minergie A ECO

Eigentumsverhältnis Alleineigentümerschaft Miteigentümerschaft zu _____
 Gesamteigentümerschaft zufolge einfacher Gesellschaft

Objektbeschreibung

Adresse: _____

PLZ, Ort: _____

Anzahl Zimmer: _____

Anz. Einliegerwohnung(en): _____

Netto-Miete pro Jahr: _____

Bemerkungen: _____

FinanzierungKaufpreis / Anlagekosten CHF
_____Umbaukosten CHF
_____**Eigenmittel**Bar CHF
_____Bezug 2. Säule CHF
_____Bezug 3. Säule* CHF
_____Eigenleistungen CHF
_____Darlehen Dritte CHF Zinssatz p.a.
_____**Finanzierungsbedarf CHF**

*Falls Verpfändung erwünscht, wird der Finanzierungsbedarf entsprechend erhöht.

Verpfändungsbetrag 3. Säule CHF

Weitere AngabenBeurkundung Kaufvertrag geplant per
_____Eigentumsübertragung geplant per
_____Baubeginn
_____Voraussichtlicher Bauabschluss
_____Beratung Versicherung erwünscht? Ja Nein

Ermächtigung

Der/die Unterzeichnende bevollmächtigt die Alternative Bank Schweiz AG, die im Zusammenhang mit der vorliegenden Finanzierungsanfrage allenfalls fehlenden Unterlagen direkt bei den zuständigen Ämtern anzufordern.

Kundin/Kunde 1**Kundin/Kunde 2**

Ort: _____ Ort: _____

Datum: _____ Datum: _____

Unterschrift: _____ Unterschrift: _____

Persönliche Angaben

- Einkommensnachweis/e** (aktueller Lohnausweis)
- Kopie unterzeichnete Steuererklärung inkl. Zusatzblätter**
- Ausweise gebundene Vorsorge und Pensionskasse
- Selbständigerwerbende: unterzeichnete Jahresrechnung der letzten 3 Jahre**
- Vertragskopien Darlehen Dritte**
- Betreuungsauskunft nicht älter als drei Monate
- Echtheitsbestätigte Kopie/n eines amtlichen Ausweises (Identitätskarte, Pass, Führerausweis)

Angaben zum Objekt

- Grundbuchauszug** mit Angaben über Pfandrechte (nicht älter als sechs Monate) oder Kaufvertragsentwurf
- Anzeige / Police der Gebäudeversicherungsanstalt mit Kubaturangabe oder kubische Berechnung nach SIA** (bei Neubauten)
- Fotos physisch oder in elektronischer Form**
- aktueller bzw. kalkulatorischer Mieterspiegel** (beim Vermietung) oder Mietvertrag bei Einliegerwohnung(en)
- Situations- /Katasterplan**
- bestehende Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Baubeschrieb** (sofern vorhanden)
- Baurechtsvertrag** (falls im Baurecht)
- Verkehrswertschätzung** (sofern vorhanden)
- Aufstellung / Dokumentation wertvermehrnde Investitionen**

Umbau

- Baupläne** (Grundriss, Fassaden, Schnitt)
- Kostenvoranschlag** (geplante Eigenleistungen sind detailliert aufzuführen)
- Baubeschrieb**

Zusätzlich bei Eigentumswohnung

- Nettowohnflächenberechnung**
- Stockwerkeigentumsbegründung
- Benützungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümergeinschaft.

Die **fett gedruckten** Unterlagen werden für eine Erstbeurteilung vollumfänglich benötigt. Wir empfehlen, auch die weiteren Unterlagen - falls vorhanden - dem Antrag beizulegen.